

19 AUG 2013

سوق الكويت للأوراق المالية  
قسم المحفوظات - والتوثيق الأثري  
صُورة طبق الأصل

المعلومات المالية المرحليه المكثفة وتقرير المراجعة  
شركة رمال الكويت العقارية - ش.م.ك (مقفلة)  
الكويت

30 يونيو 2013 (غير مدققة)

المبرور  
13/8

المعلومات المالية المرحليه المكثفة وتقرير المراجعة  
شركة رمال الكويت العقارية - ش.م.ك (مقفلة)  
الكويت  
30 يونيو 2013 (غير مدققة)

## المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الدخل المرحلي المكثف
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف
13 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

برج باناسونيك - الدور 18، شارع فهد السالم - القبلة  
ص.ب: 25208 - الصفاة: 13113  
دولة الكويت

هاتف : +965 222 48717  
فاكس : +965 224 14541  
www.russellbedford.com

مدققون ومستشارون  
عمارة السوق الكبير - برج أ - الطابق التاسع  
تلفون : 9-2244 3900 (965)  
فاكس : 8451 2243 (965)  
ص.ب. 2986 صفاة - 13030 - الكويت  
البريد الإلكتروني : [gt@gtkuwait.com](mailto:gt@gtkuwait.com)

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

الى أعضاء مجلس الادارة  
شركة رمال الكويت العقارية - ش.م.ك  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة رمال الكويت العقارية - شركة مساهمه كويتي (مقفلة) كما في 30 يونيو 2013 والبيانات المرحلية المكثفة المتعلقة به للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي ان نعر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع استنادا الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

### اساس الاستنتاج المتحفظ

كما هو مبين في الايضاح رقم 7 حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة، فإننا لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية وملائمة تؤكد عدالة القيمة المدرجة لاستثمارات متاحة للبيع بقيمة 7,410,000 د.ك وذلك لتحديد ما اذا كان هناك أي انخفاض في قيمة تلك الاستثمارات كنا في 30 يونيو 2013. كذلك لم يكن من الممكن القيام بإجراءات مراجعة إضافية بديلة لقياس القيمة العادلة لهذه الاستثمارات.

### الاستنتاج المتحفظ

استنادا الى مراجعتنا باستثناء أي تعديل قد ينتج عما ورد في الفقرة السابقة، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان المعلومات المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2012 قد تم مراجعتها من قبل مدققي حسابات آخرين والذين أصدروا تقريرهم غير المتحفظ حولها في 15 اغسطس 2012. ان البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 قد تم تدقيقها من قبل مدققي حسابات آخرين والذين أصدروا رأيهم المتحفظ حولها في 28 مارس 2013.

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (25) لسنة 2012 او النظام الاساسي وعقد التأسيس للشركة والتعديلات اللاحقة لهما على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر  
(مراقب مرخص رقم 207 فقة أ)  
من راسل بدفورد (بدر العبد الجادر وشركاه)



عبداللطيف محمد العيان (CPA)  
(مراقب مرخص رقم 94 فقة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

4 اغسطس 2013

## بيان الدخل المرحلي المكثف

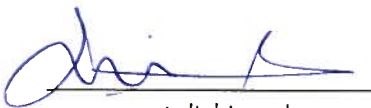
الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ايضاح	
30 يونيو 2012	30 يونيو 2013	30 يونيو 2012	30 يونيو 2013		
(غير مدقق) د.ك	(غير مدقق) د.ك	(غير مدقق) د.ك	(غير مدقق) د.ك		
4,300,000	4,300,000	2,150,000	2,150,000		الإيرادات
(54,244)	(36,139)	(32,743)	(11,255)		إيرادات تاجير العقارات
4,245,756	4,263,861	2,117,257	2,138,745		تكاليف التشغيل
500,000	-	250,000	-		صافي إيرادات التاجير
4,745,756	4,263,861	2,367,257	2,138,745		إيرادات أخرى
130,933	98,466	70,516	53,193		المصاريف والأعباء الأخرى
11,648	8,497	5,725	1,323		مصاريف عمومية وإدارية
947,414	875,775	470,393	437,999		استهلاك
1,089,995	982,738	546,634	492,515		تكاليف تمويل
3,655,761	3,281,123	1,820,623	1,646,230		ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية الزكاة
(32,902)	(29,530)	(16,386)	(14,816)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(91,426)	(82,071)	(45,519)	(41,092)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(36,571)	(32,828)	(18,208)	(16,436)		مخصص الزكاة
3,494,862	3,136,694	1,740,510	1,573,886		ربح الفترة
12.9 فلس	11.3 فلس	6.4 فلس	5.7 فلس	5	ربحية السهم

## بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	
2012	2013	2012	2013	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
3,494,862	3,136,694	1,740,510	1,573,886	ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى :
				بنود سيتم تحويلها الى بيان الدخل في الفترات اللاحقة
				إستثمارات متاحة للبيع :
1,710,000	60,000	-	-	- التغير في القيمة العادلة
1,710,000	60,000	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى
5,204,862	3,196,694	1,740,510	1,573,886	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف

30 يونيو 2012 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2012 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2013 (غير مدقق) د.ك	ايضاحات	الاصول
14,347	31,184	22,957		اصول غير متداوله
69,163,334	64,749,000	64,749,000	6	ممتلكات ومعدات
7,410,000	9,285,000	10,627,500	7	عقارات استثمارية
76,587,681	74,065,184	75,399,457		استثمارات متاحة للبيع
1,061,873	1,527,150	3,021,700	8	اصول متداوله
279,513	140,000	3,179,141	9	ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى
18,157	413,110	44,960		مستحق من طرف ذو صلة
1,359,543	2,080,260	6,245,801		نقد وارصدة لدى البنوك
77,947,224	76,145,444	81,645,258		مجموع الاصول
25,300,000	25,300,000	27,830,000		حقوق الملكية والخصوم
(1,528,605)	(3,006,345)	-		حقوق الملكية
2,262,504	2,541,939	2,541,939		رأس المال
2,262,504	2,541,939	2,541,939		أسهم خزينة
589,667	630,320	444,680		احتياطي قانوني
1,710,000	1,710,000	1,770,000		احتياطي اختياري
15,629,927	14,247,616	14,854,310		احتياطي ربح بيع اسهم خزينه
46,225,997	43,965,469	49,982,868		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
				ارباح مرحلة
				مجموع حقوق الملكية
27,000,000	26,000,000	20,710,000	10	الخصوم
1,350,000	1,200,000	900,000	11	خصوم غير متداوله
12,038	10,219	11,924		قروض لاجل
28,362,038	27,210,219	21,621,924		مراجعة دائنة
				مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,932,182	3,370,000	7,800,000	10	خصوم متداوله
300,000	210,000	360,000	11	قروض لاجل - الجزء الجاري
1,127,007	1,389,756	1,880,466		مراجعة دائنة - الجزء الجاري
3,359,189	4,969,756	10,040,466		ذمم دائنه وارصده دائنه اخرى
31,721,227	32,179,975	31,662,390		مجموع الخصوم
77,947,224	76,145,444	81,645,258		مجموع حقوق الملكية والخصوم



على صالح الرشيدى  
نائب رئيس مجلس الادارة



ضرار عبدالله النصار  
رئيس مجلس الادارة

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف (غير مدقق)

	ارباح مرحلة د.ك	التغيرات المتراكمية في القيمة العادلة د.ك	احتياطي ربح أسهم مخزونه د.ك	احتياطي اختياري د.ك	احتياطي قانوني د.ك	أسهم مخزونه د.ك	رأس المال د.ك	
الرصيد كما في 1 يناير 2013	43,965,469	1,710,000	630,320	2,541,939	2,541,939	(3,006,345)	25,300,000	الرصيد كما في 1 يناير 2013
3,136,694	3,136,694	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
60,000	-	60,000	-	-	-	-	-	ايرادات شاملة أخرى
3,196,694	3,136,694	60,000	-	-	-	-	-	الجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
2,820,705	-	-	(185,640)	-	-	3,006,345	-	بيع أسهم مخزنية
-	(2,530,000)	-	-	-	-	-	2,530,000	توزيعات اسهم منحة (ايضاح 14)
49,982,868	14,854,310	1,770,000	444,680	2,541,939	2,541,939	-	27,830,000	الرصيد كما في 30 يونيو 2013 (غير مدقق)
39,132,461	15,435,065	-	6,156	2,262,504	2,262,504	(2,833,768)	22,000,000	الرصيد كما في 1 يناير 2012
3,494,862	3,494,862	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
1,710,000	-	1,710,000	-	-	-	-	-	ايرادات شاملة أخرى
5,204,862	3,494,862	1,710,000	-	-	-	-	-	الجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
(2,605,759)	-	-	-	-	-	(2,605,759)	-	شراء اسهم مخزنية
4,494,433	-	-	583,511	-	-	3,910,922	-	بيع اسهم مخزنية
-	(3,300,000)	-	-	-	-	-	3,300,000	توزيعات اسهم منحة (ايضاح 14)
46,225,997	15,629,927	1,710,000	589,667	2,262,504	2,262,504	(1,528,605)	25,300,000	الرصيد كما في 30 يونيو 2012 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.



## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف

الستة اشهر المنتهيه في 30 يونيو 2012 (غير مدقق) د.ك	الستة اشهر المنتهيه في 30 يونيو 2013 (غير مدقق) د.ك	
3,494,862	3,136,694	<b>انشطة التشغيل</b>
		ربح الفترة
		تعديلات :
11,648	8,497	استهلاك
947,414	875,775	تكاليف تمويل
2,212	1,705	مخصص مكافأة نهاية الخدمه
4,456,136	4,022,671	
		<b>التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :</b>
(1,056,332)	(1,494,550)	ذمم مدينه وارصده مدينه اخرى
(279,513)	(3,039,141)	مستحق من طرف ذو صلة
160,560	147,907	ذمم دائنه وارصده دائنه اخرى
(909)	-	مكافأة نهاية الخدمه المدفوعه
3,279,942	(363,113)	<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من انشطة التشغيل</b>
		<b>انشطة الاستثمار</b>
(130)	(270)	شراء ممتلكات ومعدات
(3,065,000)	-	إضافات على عقارات استثمارية
-	(1,282,500)	شراء استثمارات متاحه للبيع
(3,065,130)	(1,282,770)	<b>صافي النقد المستخدم في انشطه الاستثمار</b>
		<b>انشطة التمويل</b>
(2,605,759)	-	شراء اسهم خزينة
4,494,433	2,820,705	ناتج بيع اسهم خزينة
(1,067,818)	(860,000)	صافي الحركة على قروض لاجل
(150,000)	(150,000)	صافي الحركة على مراهجه دائنه
(947,414)	(532,972)	تكاليف التمويل المدفوعه
(276,558)	1,277,733	<b>صافي النقد الناتج من (المستخدم في) انشطه التمويل</b>
(61,746)	(368,150)	<b>صافي النقص في النقد وارصده لدى البنوك</b>
79,903	413,110	النقد وارصده لدى البنوك في بداية الفتره
18,157	44,960	النقد وارصده لدى البنوك في نهاية الفتره

## ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة

### 1 . تأسيس واغراض الشركة

تأسست شركة رمال الكويت العقارية - ش.م.ك (مقفلة) ("الشركة") في دولة الكويت بتاريخ 28 مارس 2007 طبقا لاحكام قانون الشركات الكويتي. تتمثل أغراض الشركة الاساسية في :

- تملك وبيع وشراء العقارات وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها.
- ادارة املاك الغير وتملك بيع وشراء اسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج .
- اعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة انواعها.
- القيام باعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير .
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية واقامة المزادات العقارية.
- تملك الاسواق التجارية والمجمعات السكنية وادارتها.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الاساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT) وادارة المرافق العقارية بنظام (BOT) .

وفقا للقانون رقم 97 لسنة 2013 بتعديل بعض مواد المرسوم بالقانون رقم 25 لسنة 2012 الخاص بإصدار قانون الشركات ، على الشركات القائمة توفيق اوضاعها وفقا لأحكام القانون الجديد بموجب القواعد والضوابط التي تحددها اللائحة التنفيذية التي تصدر عن وزير التجارة والصناعة خلال ستة أشهر من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 27 مارس 2013 وتصدر الجهات الرقابية الأخرى خلال المدة المذكورة القرارات المنوط بها إصدارها وفقا لأحكام هذا القانون.

ان العنوان المسجل للشركة هو القبلة - شارع فهد السالم - برج النصر (الدور 30) ، دولة الكويت.

تم ادراج اسهم الشركة في سوق الكويت للاوراق المالية بتاريخ 23 نوفمبر 2010.

تم اعتماد المعلومات المالية المرحليه المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 للاصدار من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 4 اغسطس 2013 .

### 2 . أساس العرض

لقد اعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة طبقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 : التقرير المالي المرحلي . ان السياسات المحاسبية المتبعه في اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة متسقة مع تلك المتبعه في اعداد البيانات الماليه السنويه للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

ان المعلومات المالية المرحلية المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والايضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية . وترى الادارة انه قد تم ادراج جميع التعديلات الضرورية المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المكثفة.

ان نتائج التشغيل لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 . للحصول على معلومات اضافية ، يتم الرجوع الى البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 والايضاحات حولها .

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

### 3. التغيرات في السياسات المحاسبية

3.1 تطبيق المعايير والتعديلات الجديدة المصدرة من مجلس معايير المحاسبة الدولي (IASB) خلال الفتره قامت الشركة بتطبيق المعايير الدولية الجديدة والمعدلة التالية خلال الفتره:

المعيار أو التفسير	يفعل للسنوات المالية التي تبدأ في
معيار المحاسبة الدولي رقم (1): عرض البيانات المالية - تعديل	1 يوليو 2012
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) : الأدوات المالية - الإفصاحات - معدل	1 يناير 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13): قياس القيمة العادلة	1 يناير 2013
التحسينات السنوية 2009 - 2011	1 يناير 2013

#### 3.1.1 معيار المحاسبة الدولي رقم (1) : عرض البيانات المالية - معدل

قامت الشركة بتبني التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) الذي يتطلب من الشركات أن تقوم بتجميع مكونات الإيرادات الشاملة الأخرى المدرجة ضمن بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف بناء على المعطيات التالية:  
أ) من المحتمل أن يتم تحويلها الى بيان الدخل المرحلي المكثف في الفترات اللاحقة، و  
ب) ليس من المحتمل أن يتم تحويلها الى بيان الدخل المرحلي المكثف في الفترات اللاحقة.

#### 3.1.2 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) : الأدوات المالية - الإفصاحات - معدل

تم اضافة افصاحات نوعية وكمية الى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 "الأدوات المالية: الإفصاحات" تتعلق باجمالي وصافي مبالغ الأدوات المالية المسجلة والتي تم (أ) تسويتها في بيان المركز المالي (ب) تخضع لترتيبات مقاصة رئيسية ملزمة واتفاقيات مماثلة، حتى لو لم تتم تسويتها في بيان المركز المالي. كما ان الإفصاحات المطلوبة يجب توفيرها بأثر رجعي (ايضاح 18) . ان تطبيق هذا المعيار لم يكن له تأثيرا جوهريا على المركز المالي للشركة أو على أدائها .

#### 3.1.3 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13): قياس القيمة العادلة

لن يؤثر المعيار (13) على أي تقدير القيمة العادلة لأي بند، ولكن قام هذا المعيار بتوضيح تعريف القيمة العادلة حيث يتم من خلاله بيان وتوضيح افصاحات مقاييس القيمة العادلة.  
لم يكن لتبني هذا المعيار أي تأثير جوهري على المركز المالي للشركة او نتائج اعمالها.

#### 3.1.4 التحسينات السنوية 2009-2011

قامت التحسينات السنوية 2009-2011 (التحسينات السنوية) بادخال عدة تعديلات طفيفة على عدد من المعايير الدولية للتقارير المالية. فيما يلي ملخص للتعديلات المرتبطة بالشركة :  
توضيح المتطلبات الخاصة ببيان المركز المالي الافتتاحي :

- يوضح بان التاريخ المناسب لبيان المركز المالي الافتتاحي هو بداية الفترة السابقة (الايضاحات المتعلقة بها لم يعد مطلوب عرضها).
- يتناول متطلبات المقارنة الخاصة ببيان المركز المالي الافتتاحي عندما تقوم المنشأة بتغيير السياسات المحاسبية او تقوم باجراء تعديلات او اعادة تصنيفات استعدادية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 8 .

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

### 3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1.4 تابع / التحسينات السنوية 2009-2011

توضيح المتطلبات الخاصة بمعلومات المقارنة المقدمة غير الحد الأدنى للمتطلبات :

- يوضح بان اي معلومات بيانات مالية اضافية لا تحتاج الى عرض على شكل مجموعة كاملة من البيانات المالية للفترات غير الحد الأدنى للمتطلبات
- يتطلب بان اي معلومات اضافية معروضة يجب عرضها وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب على المنشأة عرض معلومات المقارنة في الايضاحات ذات الصلة لتلك المعلومات الاضافية .

معلومات القطاعات الخاصة بمجموع الاصول والخصوم :

- توضح بان مجموع الاصول والخصوم لقطاع خاص معلن عنه في التقارير المالية مطلوب الافصاح عنه فقط اذا: (1) تم تقديم قياس لمجموع الاصول او الخصوم (او كليهما) بشكل منتظم الى رئيس صناع القرارات التشغيلية؛ (2) كان هناك تغيير جوهري من تلك القياسات المفصوح عنها في البيانات المالية السنوية الماضية لذلك القطاع .
- لم يكن لتبني هذه التحسينات أي تأثير جوهري على المركز المالي للشركة او نتائج اعمالها.

#### 3.2 المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

بتاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية المرحلية المكثفة ، تم اصدار بعض المعايير/ التعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكرا من قبل الشركة .

تتوقع الادارة أن يتم تبني كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للشركة وللمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ في أو بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير . ما زال على الادارة تحديد اثر هذه المعايير والتعديلات والتفسيرات في المعلومات المالية المرحلية المكثفة. ان المعلومات حول المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية للشركة مبينة أدناه.

يفعل للسنوات

المالية التي تبدأ في

1 يناير 2014

1 يناير 2015

المعيار أو التفسير

معيار المحاسبة الدولي رقم (32) : الأدوات المالية : العرض (معدل)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية- التصنيف والقياس

#### 3.2.1 معيار المحاسبة الدولي رقم (32) : الأدوات المالية : العرض (تعديلات)

تقوم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 32 باضافة توجيهات تطبيقية لمعالجة التناقضات في تطبيق معايير معيار المحاسبة الدولي رقم 32 لتسوية الاصول والخصوم المالية في المجالين التاليين :

- معنى "لديها حاليا حق قانوني ملزم للتسوية"
  - ان بعض اجمالي انظمة التسوية قد تعتبر معادلة لصافي التسوية .
- يتم تفعيل التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2014 وسيطلب تطبيقها بأثر رجعي. لا تتوقع الادارة تأثيرا جوهريا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة من هذه التعديلات .

#### 3.2.2 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية

تنوي لجنة معايير المحاسبة الدولية استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (39): الأدوات المالية - التحقق والقياس بكامله بهذا المعيار البديل ليصبح ساري المفعول على الفترات المالية التي تبدأ في 1 يناير 2015 . ويمثل المعيار (9) الجزء الأول من المرحلة الأولى لهذا المشروع حيث أن مراحلها هي:

- المرحلة الأولى: القياس والتصنيف
  - المرحلة الثانية: طريقة انخفاض القيمة
  - المرحلة الثالثة: محاسبة التحوط
- كما يوجد هناك مشروع منفصل يتعامل مع الاستبعاد.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

### 4. الافتراضات والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات. خلال إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة، فإن الأحكام الهامة التي قامت بوضعها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

### 5. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة على النحو التالي:

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2012 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2013 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2012 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2013 (غير مدقق) د.ك	ربح الفترة (د.ك)
3,494,862	3,136,694	1,740,510	1,573,886	
271,653,626	277,040,135	271,653,626	278,300,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (بعد استبعاد اسهم الخزينة) (سهم)
12.9	11.3	6.4	5.7	ربحية السهم (فلس)

إن المتوسط الموزون لعدد الاسهم ولغرض احتساب ربحية السهم تم تعديله حتى يعكس اسهم المنحة المصدرة في 9 يونيو 2013.

### 6. عقارات استثمارية

30 يونيو 2012 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2012 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2013 (غير مدقق) د.ك	
65,663,334	65,663,334	64,749,000	القيمة العادلة في بداية الفترة / السنة
3,500,000	3,500,000	-	الاضافات خلال الفترة / السنة
-	(4,414,334)	-	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
69,163,334	64,749,000	64,749,000	القيمة العادلة في نهاية الفترة / السنة

إن العقارات الاستثمارية مرهونة مقابل القروض لاجل (ايضاح 10).

### 7. استثمارات متاحة للبيع

30 يونيو 2012 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2012 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2013 (غير مدقق) د.ك	
7,410,000	9,285,000	10,627,500	أوراق مالية محلية غير مسعرة

قامت الشركة خلال الفترة بشراء اسهم محلية غير مسعرة بمبلغ 1,282,500 د.ك (مبلغ 1,875,000 د.ك في 31 ديسمبر 2012 ولا شيء د.ك في 30 يونيو 2012).

تتضمن الاستثمارات المتاحة للبيع استثمارات بقيمة 7,410,000 د.ك لم تتوفر أية معلومات يمكن الاعتماد عليها لقياس قيمتها العادلة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

### 8. ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى

30 يونيو 2012 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2012 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2013 (غير مدققة) د.ك	
550,000	-	1,600,000	ايرادات ايجار مدينة
-	1,525,500	1,420,000	دفعات مقدمة
511,873	1,650	1,700	ذمم مدينة اخرى
1,061,873	1,527,150	3,021,700	

### 9. مستحق من طرف ذو صلة

يمثل الرصيد المستحق من طرف ذو صلة مبالغ مستحقة من شركة تربطها بالشركة علاقة الملكية المشتركة. جميع المعاملات مع الاطراف ذات الصلة تتم في سياق النشاط الاعتيادي وبعوفاة الادارة.

### 10. قروض لأجل

ان القروض لاجل الممنوحة للشركة من بنوك محلية بتاريخ بيان المركز المالي بلغت 28,510,000 د.ك (30 يونيو 2012: 28,932,182 د.ك و 31 ديسمبر 2012: 29,370,000 د.ك). تظهر الدفعات المستحقة خلال 12 شهرا من تاريخ بيان المركز المالي ضمن الخصوم المتداولة.

تحمل القروض لاجل متوسط معدل فائدة نسبته 2.6875% (كما في 30 يونيو 2012 و 2.6875% في 31 ديسمبر 2012) سنويا فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. ان القروض لاجل ممنوحة مقابل رهن عقارات استثمارية (ايضاح 6). القروض لاجل ممنوحة بالدينار الكويتي.

### 11. مراجعة دائنة

المراجعة الدائنة مستحقة لطرف ذي صلة. تظهر الدفعات المستحقة خلال 12 شهرا من تاريخ بيان المركز المالي ضمن الخصوم المتداولة.

### 12. تحليل القطاعات

تعمل الشركة في قطاعي العقار والاستثمار. ان التحليل القطاعي لمجموع الايرادات وصافي الارباح للقطاعات هو كما يلي:

الاجمالي د.ك	الاستثمار د.ك	العقار د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 (غير مدقق)
4,300,000	-	4,300,000	اجمالي الدخل
3,136,694	-	3,136,694	ربح الفترة
81,645,258	10,627,500	71,017,758	مجموع الأصول
(31,662,390)	-	(31,662,390)	مجموع الخصوم
49,982,868	10,627,500	39,355,368	صافي الأصول
4,300,000	-	4,300,000	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2012 (غير مدقق)
3,494,862	-	3,494,862	اجمالي الدخل
77,947,224	7,410,000	70,537,224	ربح الفترة
(31,721,227)	-	(31,721,227)	مجموع الأصول
46,225,997	7,410,000	38,815,997	مجموع الخصوم
			صافي الأصول

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

### 13. المعاملات مع الأطراف ذات صلة

تمثل الاطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة وموظفي الادارة العليا للشركة واطراف ذات صلة اخرى كالمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة حصصا رئيسية او بامكانهم ممارسة تأثير فعال او سيطره مشتركه عليها . يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل ادارة الشركة. فيما يلي اهم التعاملات والأرصدة مع أطراف ذات صلة :

30 يونيو 2012 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2012 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2013 (غير مدقق) د.ك	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المستحق من طرف ذو صلة مراجعات دائنة (ايضاح 11)
279,513	140,000	3,179,141	
1,650,000	1,410,000	1,260,000	

30 يونيو 2012 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2013 (غير مدقق) د.ك	بيان الدخل المرحلي المكثف تكاليف تمويل رواتب ومزايا قصيرة الأجل للإدارة العليا مكافآت نهاية الخدمة للإدارة العليا
150,000	150,000	
13,200	13,200	
634	634	

يتم الموافقة على المعاملات مع الأطراف ذات صلة من قبل المساهمين في الجمعية العمومية السنوية للشركة.

### 14. الجمعية العمومية للمساهمين

اعتمدت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 9 يونيو 2013 البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 وتوزيع اسهم منحة 10% من رأس المال المدفوع او 10 اسهم لكل 100 سهم (15% من رأس المال المدفوع أو 15 سهم لكل 100 سهم).

### 15. ملخص فئات الأصول والخصوم المالية

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 (IFRS 13): قياس القيمة العادلة والتعديلات اللاحقة على معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (IAS 34) اعتبارا من 1 يناير 2013. في السنة الاولى من التطبيق لم تكن هناك حاجة لعرض معلومات المقارنة للافصاحات المطلوبة. وبناء عليه، فان الافصاح الخاص بالتسلسل الهرمي للقيمة العادلة يتم عرضه فقط للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013. يتم تصنيف القيمة الدفترية للأصول والخصوم المالية للشركة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف على النحو التالي:

30 يونيو 2013 (غير مدققة) د.ك	الاصول المالية
44,960	النقد وارصدة لدى البنوك
3,021,700	ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى
3,179,141	مستحق من طرف ذو صلة
10,627,500	استثمارات متاحة للبيع
16,873,301	
1,880,466	الخصوم المالية
28,510,000	ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
1,260,000	قروض لاجل مراجعة دائنة
31,650,466	

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله مبادلة الأصل او تسديد الإلتزام بما هو متعارف عليه . برأي إدارة الشركة فإن القيم الدفترية للأصول والخصوم المالية كما في 30 يونيو 2013 تقارب قيمتها العادلة .

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

### 15. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية

القيم الدفترية للأصول والخصوم المالية الموضحة في المركز المالي المرحلي المكثف مصنفة كما يلي :  
القيمة العادلة للأدوات المالية

30 يونيو 2013 (غير مدققة)		
بالقيمة الدفترية د.ك	القيمة العادلة د.ك	
44,960	44,960	الأصول المالية
3,021,700	3,021,700	النقد وارصدة لدى البنوك
3,179,141	3,179,141	ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى
3,217,500	3,217,500	مستحق من طرف ذو صلة
9,463,301	9,463,301	استثمارات متاحة للبيع
<hr/>		
1,880,466	1,880,466	الخصوم المالية
28,510,000	28,510,000	ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
1,260,000	1,260,000	قروض لاجل مراجعة دائنة
31,650,466	31,650,466	

تتضمن الاستثمارات المتاحة للبيع استثمارات بقيمة 7,410,000 د.ك لم تتوفر أية معلومات يمكن الاعتماد عليها لقياس قيمتها العادلة.

### 16. ادارة المخاطر المالية

جميع النواحي المتعلقة بأهداف وسياسات ادارة المخاطر المالية للشركة متفقة مع تلك المفصّلح عنها في البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 .

### 17. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب مع عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة للفترة الحالية. لم تؤثر إعادة التصنيفات تلك على النتائج المعلنة سابقا ومجموع الاصول وحقوق الملكية.