

9 - JUN 2013

سوق الكويت للأوراق المالية
قسم الخزانات - والتوثيق الأجنبي
صورة طبق الأصل

شركة رمال الكويت العقارية
شركة مساهمة كويتية (مقفل)
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013
مع تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين

مستند
03.06.2013

7/5

شركة رمال الكويت العقارية
شركة مساهمة كويتية (مفصلة)
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013
مع تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين

المعلومات المالية المرحلية
لفترة الثلاث أشهر المنتهية في 31 مارس 2013
(غير مدققة)

المحتويات

صفحة	
2 - 1	تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)
4	بيان الدخل المرحلي المكثف (غير مدقق)
5	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف (غير مدقق)
12 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)

مكتب الجيران وشركاه
محاسبون قانونيون

المرقاب - برج الشاهد - شارع عبد الله المبارك
- الدور الثامن - مكتب رقم 4
تلفون: 22490400 - 22490500
فاكس: 22490440
ص. ب.: 211 الصفاة - 13003 - الكويت

مكتب الصالحية لتدقيق الحسابات
محاسبون قانونيون

بنيد القار - برج الدروازة - الطابق العاشر

تلفون: 2246 0020 - 2246 4282
فاكس: 2246 0032

ص. ب.: 240 الدسمة - 35151 - الكويت

البريد الإلكتروني: www.amkouhari.com

شركة رمال الكويت العقارية
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة رمال الكويت العقارية - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) كما في 31 مارس 2013 وكذلك البيانات المرحلية المكثفة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات تفسيرية. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدققين المستقلين للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

بالإشارة إلى إيضاح رقم (4) من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة، تتضمن الإستثمارات المتاحة للبيع إستثمارات بلغت قيمتها الدفترية مبلغ 7,410,000 دينار كويتي، لم يتوافر لنا معلومات يمكن الإعتماد عليها لتحديد ما إذا كان هناك إنخفاض في قيمتها، وبالتالي لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية وملانة فيما يتعلق بالقيم الدفترية لهذه الإستثمارات كما في 31 مارس 2013، ومن ثم لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك تعديلات ضرورية على تلك القيم.

مكتب الجيران وشركاه
محاسبون قانونيون

مكتب الصالحية لتدقيق الحسابات
محاسبون قانونيون

شركة رمال الكويت العقارية
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين (تمة)

استنتاج متحفظ

إستناداً إلى مراجعتنا ، وبإستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية التي كان من الممكن أن تصل إلى علمنا لولا الوضع المبين أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) " التقارير المالية المرحلية " .

تقرير عن مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة ، وحسبما ورد إليه علمنا وإعتقادنا لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات مادية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013 لأحكام قانون قانون الشركات الكويتي رقم 25 لسنة 2012، وتعديلاته اللاحقة أو للنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي، بإستثناء أن الشركة قامت بالإستثمار في شركة نشاطها غير عقاري - إيضاح رقم (4).

د. كامل عثمان الجيران

د. كامل عثمان الجيران
مراقب حسابات فئة أ رقم 157
الجيران وشركاه محاسبون قانونيون

علي محمد كوهري
مراقب حسابات



علي محمد كوهري
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 156
عضو في Prime Global



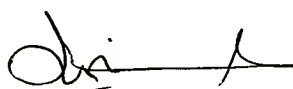
دولة الكويت
15 مايو 2013

بيان المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2013

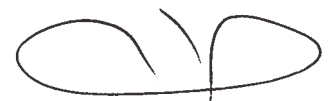
31 مارس 2012 دينار كويتي	31 ديسمبر 2012 (مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2013 دينار كويتي	ايضاح	الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
19,942	31,184	24,280		ممتلكات ومعدات
69,163,334	64,749,000	64,749,000	3	عقارات استثمارية
7,410,000	9,285,000	10,627,500	4	استثمارات متاحة للبيع
<u>76,593,276</u>	<u>74,065,184</u>	<u>75,400,780</u>		
				الموجودات المتداولة
253,291	1,527,150	1,424,905		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	140,000	3,240,655	5	مستحق من طرف ذات صلة
1,192,562	413,110	25,896		نقد وأرصدة بنكية
<u>1,445,853</u>	<u>2,080,260</u>	<u>4,691,456</u>		
<u>78,039,129</u>	<u>76,145,444</u>	<u>80,092,236</u>		
				مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
22,000,000	25,300,000	25,300,000		رأس المال
(1,114,488)	(3,006,345)	-	6	اسهم خزينة
2,262,504	2,541,939	2,541,939		إحتياطي إجباري
2,262,504	2,541,939	2,541,939		إحتياطي إختياري
1,710,000	1,710,000	1,770,000		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
335,767	630,320	444,680		إحتياطي اسهم خزينة
17,189,417	14,247,616	15,810,424		أرباح محتفظ بها
<u>44,645,704</u>	<u>43,965,469</u>	<u>48,408,982</u>		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة
27,500,000	26,000,000	25,500,000	7	قرض طويل الأجل
1,425,000	1,200,000	1,125,000	8	أقساط مرابحة دائنة طويلة الأجل
11,879	10,219	11,924		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>28,936,879</u>	<u>27,210,219</u>	<u>26,636,924</u>		
				المطلوبات المتداولة
2,000,000	3,370,000	3,370,000	7	الجزء الجاري من قرض طويل الأجل
300,000	210,000	210,000	8	أقساط مرابحة دائنة قصيرة الأجل
2,112,779	1,389,756	1,466,330		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
43,767	-	-	5	مستحق إلى طرف ذي صلة
<u>4,456,546</u>	<u>4,969,756</u>	<u>5,046,330</u>		
<u>33,393,425</u>	<u>32,179,975</u>	<u>31,683,254</u>		مجموع المطلوبات
<u>78,039,129</u>	<u>76,145,444</u>	<u>80,092,236</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية .

علي صالح الرشيد
نائب رئيس مجلس الإدارة



ضرار عبد الله النصار
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2013

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		ايضاح	
2012	2013		
دينار كويتي	دينار كويتي		
2,150,000	2,150,000		ايرادات العقارات
(21,501)	(24,884)		تكاليف تشغيل العقارات
2,128,499	2,125,116		مجمل ربح التشغيل
(60,417)	(45,273)		مصاريف عمومية وإدارية
(5,923)	(7,174)		استهلاكات
250,000	-		ايرادات أخرى
(477,021)	(437,776)	9	مصاريف تمويلية
1,835,138	1,634,893		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(16,516)	(14,714)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(45,907)	(40,979)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(18,363)	(16,392)		حصة الزكاة
1,754,352	1,562,808		ربح الفترة
فلس	فلس		
7.20	6.23	10	ربحية السهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية .

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2013

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,754,352	1,562,808	ربح الفترة
		الدخل الشامل الاخر :
<u>1,710,000</u>	<u>60,000</u>	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع
<u>1,710,000</u>	<u>60,000</u>	اجمالي الدخل الشامل الأخر
<u>3,464,352</u>	<u>1,622,808</u>	اجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية .

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2013

المجموع	أرباح مدورة	التغير التراكمي في القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	أشهم خزينة	رأس المال
39,132,461	15,435,065	-	6,156	2,262,504	2,262,504	(2,833,768)	22,000,000
(301,340)	-	-	-	-	-	(301,340)	-
2,350,231	-	-	329,611	-	-	2,020,620	-
3,464,352	1,754,352	1,710,000	-	-	-	-	-
44,645,704	17,189,417	1,710,000	335,767	2,262,504	2,262,504	(1,114,488)	22,000,000
43,965,469	14,247,616	1,710,000	630,320	2,541,939	2,541,939	(3,006,345)	25,300,000
2,820,705	-	-	(185,640)	-	-	3,006,345	-
1,622,808	1,562,808	60,000	-	-	-	-	-
48,408,982	15,810,424	1,770,000	444,680	2,541,939	2,541,939	-	25,300,000

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2013

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
1,835,138	1,634,893	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبية دعم العمالة الوطنية والزكاة
5,923	7,174	تسويات :
477,021	437,776	استهلاكات
1,144	1,705	مصاريف تمويل محتسبة
2,319,226	2,081,548	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(247,750)	102,245	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
-	(3,100,655)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
43,767	-	مستحق من طرف ذي صلة
546	4,489	مستحق إلي طرف ذي صلة
2,115,789	(912,373)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
		صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	(270)	المدفوع لشراء موجودات ثابتة
(2,000,000)	-	المدفوع لشراء عقار إستثماري
-	(1,282,500)	المدفوع لشراء إستثمارات متاحة للبيع
(2,000,000)	(1,282,770)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(301,340)	-	(شراء) أسهم خزينة
2,350,231	2,820,705	المحصل من بيع أسهم خزينة
(500,000)	(500,000)	صافي الحركة على قرض قصير وطويل الأجل
(75,000)	(75,000)	صافي الحركة على مرابحة دائنة قصيرة وطويلة الأجل
(477,021)	(437,776)	مصاريف تمويل مدفوعة
996,870	1,807,929	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
1,112,659	(387,214)	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
79,903	413,110	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,192,562	25,896	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية (غير مدققة)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2013

1. تأسيس ونشاط الشركة

تأسست شركة رمال الكويت العقارية - ش.م.ك (مقفلة) في الكويت بتاريخ 28 مارس 2007 طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية. إن أسهم الشركة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية. تتمثل أغراض الشركة الأساسية في تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير، تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج، اعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها، القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير، تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية، اقامة المزادات العقارية، تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها، استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة، المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT) ".

إن العنوان المسجل للشركة هو القبلة شارع فهد السالم - برج النصر (الدور 30) ، دولة الكويت .

بناء على موافقة سوق الكويت للأوراق المالية تم إدراج أسهم الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 23 نوفمبر 2010 .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 15 مايو 2013 .

2. أساس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 " التقرير المالي المرحلي " وتعليمات سوق الكويت للأوراق المالية . إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 .

إن المعلومات المالية المرحلية لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل . إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2013 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 . للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية في 31 ديسمبر 2012 .

3. عقارات استثمارية

	31 ديسمبر 2012 (مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2013 دينار كويتي	
	65,663,334	64,749,000	الرصيد في بداية الفترة
	3,500,000	-	إضافات خلال الفترة
	-	-	التغير في القيمة العادلة
	<u>69,163,334</u>	<u>64,749,000</u>	الرصيد في نهاية الفترة

- إن بعض العقارات الاستثمارية مرهونة لصالح إحدى البنوك المحلية لقاء قرض إيضاح رقم (7) .

- لم تختلف القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في 31 مارس 2013 عن قيمتها العادلة في 31 ديسمبر 2012.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية (غير مدققة)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2013

4. استثمارات متاحة للبيع

31 مارس 2012 دينار كويتي	31 ديسمبر 2012 (مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2013 دينار كويتي	أسهم غير مسعرة الرصيد في نهاية الفترة
7,410,000	9,285,000	10,627,500	
<u>7,410,000</u>	<u>9,285,000</u>	<u>10,627,500</u>	

إن الحركة خلال الفترة هي كما يلي :

31 مارس 2012 دينار كويتي	31 ديسمبر 2012 (مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2013 دينار كويتي	الرصيد في بداية الفترة اضافات الفترة التغير في القيمة العادلة الرصيد في نهاية الفترة
5,700,000	5,700,000	9,285,000	
-	1,875,000	1,282,500	
1,710,000	1,710,000	60,000	
<u>7,410,000</u>	<u>9,285,000</u>	<u>10,627,500</u>	

- قامت الشركة خلال الفترة بشراء حصة مقدارها 18.3% من مجموع حقوق ملكية شركة أبنية العالمية العقارية - شركة مساهمة كويتية مقفلة.
- تتضمن الإستثمارات المتاحة للبيع إستثمارات بلغت قيمتها الدفترية مبلغ 7,410,000 دينار كويتي ، لم يتوافر لنا معلومات يمكن الإعتماد عليها لتحديد ما إذا كان هناك إنخفاض في قيمتها، وبالتالي لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية وملانمة فيما يتعلق بالقيم الدفترية لهذه الإستثمارات كما في 31 مارس 2013.
- قامت الشركة بالإستثمار في شركة غير عقارية وهذا لا يتماشى مع عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة .

5. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتضمن الأطراف ذات صلة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين بالشركة والشركات التي يسيطر عليها هؤلاء سيطرة كاملة أو سيطرة مشتركة أو يمارسون عليها تأثيراً هاماً . إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة الشركة .

أ - الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي:

31 مارس 2012 دينار كويتي	31 ديسمبر 2012 (مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2013 دينار كويتي	مستحق من طرف ذي صلة مستحق إلي طرف ذي صلة أقساط مرابحة دائنة قصيرة وطويلة الأجل
-	140,000	3,240,655	
43,767	-	-	
1,725,000	1,410,000	1,335,000	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية (غير مدققة)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2013

معاملات مع أطراف ذات صلة (تتمة)

ب - المعاملات المتضمنة في بيان الدخل :

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2012	2013
دينار كويتي	دينار كويتي
75,000	75,000

مصاريف مرابحة

ج- مزاي الإدارة العليا

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2012	2013
15,000	-
15,000	-

مزاي قصيرة الأجل

6. أسهم الخزينة

في 31 مارس 2013 كان لدى الشركة أسهم الخزينة التالية:

31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,730,000	8,000,006	-	عدد أسهم الخزينة
1.7 %	3.16 %	-	أسهم الخزينة كنسبة من إجمالي الأسهم قيد الإصدار
1,114,488	3,006,345	-	تكلفة أسهم الخزينة
1,324,150	2,920,002	2	القيمة السوقية لأسهم الخزينة

إن الحركة في أسهم الخزينة كما يلي :

عدد الاسهم		
2012	2013	
10,000,000	8,000,006	الرصيد كما في 1 يناير
870,000	-	المشتريات
(7,140,000)	(8,000,000)	المبيعات
3,730,000	6	الرصيد كما في 31 مارس

إن الاحتياطات التي تعادل تكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير قابلة للتوزيع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية (غير مدققة)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2013

7. أقساط قرض قصير و طويل الأجل

31 ديسمبر 2012 (مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2013 دينار كويتي	تاريخ الاستحقاق	الجزء الجاري
2,000,000	1,570,000	31 مارس 2014	قرض من أحد البنوك المحلية يحمل معدل فائدة 2.875% سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي .
-	1,800,000	1 أكتوبر 2013	مراحة مع أحد البنوك المحلية يحمل معدل ربح 2.5% سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي
<u>2,000,000</u>	<u>3,370,000</u>		

31 ديسمبر 2012 (مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2013 دينار كويتي	تاريخ الاستحقاق	الجزء غير الجاري
27,500,000	26,000,000	30 يونيو 2017	قرض من أحد البنوك المحلية يحمل معدل فائدة 2.875% سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ويستحق السداد على دفعات.
<u>27,500,000</u>	<u>26,000,000</u>		

- إن العقارات الإستثمارية وعقارات مملوكة لطرف ذي صلة مرهونة كضمان لهذه القروض.

8. أقساط مراحة دائنة قصيرة وطويلة الأجل

31 مارس 2012 دينار كويتي	31 ديسمبر 2012 (مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2013 دينار كويتي	تاريخ الاستحقاق	الجزء الجاري
600,000	420,000	420,000	31 مارس 2014	أقساط مراحة دائنة قصيرة الأجل مصاريف تمويلية قصيرة الأجل
(300,000)	(210,000)	(210,000)		
<u>300,000</u>	<u>210,000</u>	<u>210,000</u>		
2,850,000	2,400,000	2,250,000	31 ديسمبر 2017	الجزء غير الجاري أقساط مراحة دائنة طويلة الأجل مصاريف تمويلية طويلة الأجل
(1,425,000)	(1,200,000)	(1,125,000)		
<u>1,425,000</u>	<u>1,200,000</u>	<u>1,125,000</u>		

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية (غير مدققة)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2013

9. مصاريف تمويلية

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2012	2013	
75,000	75,000	مصاريف مرابحة دائنة
402,021	362,776	قرض بنكي
<u>477,021</u>	<u>437,776</u>	

10. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (مع استبعاد أسهم الخزينة) كما يلي :

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2012	2013	
1,754,352	1,562,808	صافي ربح الفترة
		<u>عدد الأسهم القائمة</u>
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد أسهم
<u>243,769,780</u>	<u>250,939,202</u>	الخزينة
<u>فلس</u>	<u>فلس</u>	
<u>7.20</u>	<u>6.23</u>	ربحية السهم

تم تعديل احتساب ربحية السهم الأساسية للفترة المنتهية في 31 مارس 2012 لتشمل أسهم المنحة المصدرة في 2012.

11. التوزيعات المقترحة

اقترح مجلس إدارة الشركة توزيع أسهم منحة بنسبة 10 % أي بواقع 10 فلس كويتي للسهم الواحد من رأس المال المدفوع، وهذا الإقترح خاضع لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين والجهات الرقابية.